

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Ленина пр. 26

Плата, руб./м2: 45,98

Площадь жилых помещений, м2: 2 643,72

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итог, руб.: 1 458 549,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 458 549,54
1. Осмотры МКД					44 495,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	4,00	1	2 420,12
Осмотр кровли	м²	2,82	900,00	2	5 076,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	2 643,72	2	22 841,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	603,20	2	4 861,79
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	603,20	2	4 861,79
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	603,20	1	2 430,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					180 755,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	5,00	2	6 155,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 203,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					48 964,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	400,00	1	48 964,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					394 893,33
7.1 Уборка внутридомового имущества					276 032,94
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	288,10	1	20 126,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	288,10	11	47 219,59
Мытье окон	м²	40,28	56,00	2	4 511,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	115,24	153	78 284,84
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	172,86	153	125 890,48
7.2 Уборка придомовой территории					111 244,47
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	885,10	3	19 755,43
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	885,10	31	28 810,01
Уборка территории	м²	14,54	82,90	52	62 679,03
7.4 Прочее					7 615,92
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	13,00	1	7 615,92
8. Прочие услуги					761 237,39
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	2 643,72	12	93 270,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	603,20	1	4 397,33
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	603,20	4	5 187,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические, кровельные работы)	-	-	-	12	185 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	2 643,72	12	353 729,74

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.